



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр управления
имуществом агропромышленного комплекса Российской Федерации»
(ФГБУ «РосАПКимущество»)**

ПРИКАЗ

«26» апреля 2024 года

№ 23

г. Москва

**Об утверждении перечня услуг (работ),
размеров платных услуг (работ) по иным
видам деятельности, приносящим доход,
не являющимся основными видами
деятельности ФГБУ «РосАПКимущество»**

На основании абзаца 2 пункта 4 статьи 9.2 и статьи 24 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Устава ФГБУ «РосАПКимущество», учитывая использование Учреждением права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, в соответствии с абзацем первым пункта 1 статьи 145 Налогового кодекса Российской Федерации,

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить перечень услуг (работ), размеры платных услуг (работ) по иным видам деятельности, приносящих доход и не являющихся основными видами деятельности ФГБУ «РосАПКимущество» (далее – Учреждение) согласно приложению к настоящему приказу.
2. При подготовке проектов гражданско-правовых договоров

или коммерческих предложений об оказании услуг (работ) по иным видам деятельности, приносящим доход и не являющимися основными видами деятельности, руководствоваться перечнем услуг (работ), размером платы за услуги (работы) по иным видам деятельности, приносящим доход и не являющимися основными видами деятельности Учреждения.

3. При оказании услуг (работ) по иным видам деятельности, приносящим доход и не являющимися основными видами деятельности, допускается по согласованию с контрагентом устанавливать иной размер платы, отличающийся от размера платы за услуги (работы) по иным видам деятельности, приносящим доход и не являющимися основными видами деятельности, на основании оценки категории сложности, многообъектности, объема документов и материалов для изучения, множества поставленных вопросов, сроков исполнения, а также анализа существующего и прогнозируемого объема рыночных предложений на аналогичные услуги (работы) и уровня цен (тарифов) на них.

4. Заместителю начальника отдела информационных технологий и защиты информации Корнееву М.В. обеспечить размещение информации о перечне услуг (работ), размеров платы за услуги (работы) по иным видам деятельности, приносящим доход и не являющимися основными видами деятельности, на официальном сайте Учреждения.

5. Признать утратившим силу приказ Учреждения от 12.04.2023 № 31 «Об утверждении перечня услуг (работ), размеров платных услуг (работ) по иным видам деятельности, приносящий доход, не являющийся основными видами деятельности ФГБУ «РосАПКимущество».

6. Помощнику директора Полевской Ю.В. довести до работников Учреждения настоящий приказ в части касающейся.

И.о. директора



Е.С. Романычева

Перечень
услуг (работ), размеры платы за услуги (работы) иных видов деятельности,
приносящих доход и не являющихся основными видами деятельности
ФГБУ «РосАПКимущество»

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Базовый размер платы, руб.	Размер платы с учетом I категории сложности	Размер платы с учетом II категории сложности
1	Услуги по внесению сведений в подсистему «РФС АПК» АИС НСИ в отношении федерального имущества (ОКС, ЗУ и ОЦДИ) за подведомственную организацию на основании предоставленных документов без проверки достоверности	Один объект имущества	500,00		
2	Услуги по сопровождению оформления и получения документов по объекту недвижимого имущества	Один документ	3 000, 00		
3	Подготовка правовых справок, заключений, разъяснение норм и положений законодательства	Один подготовленный документ	8 000,00	12 000,00	16 000,00
4	Предоставление устно консультационных услуг (работ) по документам/ материалам дела/судебного разбирательства по вопросам использования движимого и недвижимого имущества	Одна консультация, Одно дело/судебное разбирательство	3 500,00	5 000,00	6 000,00
5	Предоставление письменно консультационных услуг (работ) без ознакомления с документами/материалами дела/судебного разбирательства по вопросам использования движимого и недвижимого имущества	Одна консультация, одно дело/судебное разбирательство	10 000,00	15 000,00	20 000,00
6	Предоставление консультационных услуг (работ) и подготовка процессуальных документов (жалобы, претензии, исковые заявления, требования, ходатайства, возражения, отзывы и т.д.) без ознакомления с материалами дела в суде/уполномоченном органе и представления интересов *	По одному делу/судебному разбирательству	15 000,00	35 000,00	45 000,00

7	Предоставление консультационных услуг (работ) и подготовка процессуальных документов (жалобы, претензии, исковые заявления, требования, ходатайства, возражения, отзывы и прочее) с ознакомлением представителя исполнителя с материалами дела в суде/уполномоченном органе *	По одному делу/судебному разбирательству	22 000,00	40 000,00	50 000,00
8	Предоставление консультационных услуг (работ) по разработке, а также подготовка положений (уставов), проектов документов, юридических заключений, регламентов, положений, инструкций и иных правовых, в том числе учредительных документов, экспертиза указанных документов	Одна консультация, один проект документа	10 000,00	20 000,00	30 000,00
9	Предоставление консультационных услуг (работ) и подготовка проектов извещений, документации об осуществлении закупки товаров, работ, услуг, иных документов, необходимых для осуществления соответствующих закупок	Один комплект документов на одну закупку	10 000,00	15 000,00	20 000,00
10	Предоставление консультационных услуг (работ) и сопровождение мероприятий по регистрации, реорганизации, ликвидации юридических лиц	Одно мероприятие	30 000,00	70 000,00	150 000,00
11	Предоставление консультационных услуг (работ) и представление интересов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных органах, правоохранительных и надзорных органах, а также других организаций *	По одному делу/судебному разбирательству на одной процессуальной стадии	40 000,00	70 000,00	150 000,00
12	Предоставление консультационных услуг (работ) по комплексному анализу данных, содержащихся в РФИ, в подсистеме «РФС АПК» АИС НСИ, на бухгалтерском балансе организации и ЕГРН на предмет соответствия требованиям порядка ведения РФИ и подсистемы «РФС АПК» АИС НСИ **	Одна консультация, один анализ в виде заключения в письменной форме		20 000,00	
13	Предоставление консультационных услуг (работ) по анализу сведений государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в пользовании организации, на соответствие нормам действующего законодательства **	Одна консультация, один анализ в виде заключения в письменной форме		20 000,00	
14	Предоставление консультационных услуг (работ) по анализу учета объектов жилого фонда	Одна консультация, один анализ в виде заключения в письменной форме		20 000,00	
15	Предоставление услуг (работ) по разработке презентационных материалов (изготовление)	Одна услуга		от 27 000,00	

	и составление печатных форм, в том числе логотипов, иллюстраций, презентаций, осуществление редакционно-издательской деятельности)		
16	Предоставление услуг (работ) по разработке и поддержке информационных систем по согласованным плановым трудозатратам результатов аналитики (с тарификацией в нормочасах)	Один час	3 300,00
17	Предоставление услуг (работ) по информационному сопровождению и системному администрированию сайта	Один месяц	14 500,00
18	Предоставление консультационных услуг, услуг (работ) по анализу индивидуальных потребностей: интервьюирование / составление заданий (с тарификацией в нормочасах)	Один час	3 500,00
19	Предоставление услуг (работ) по сопровождению и регулярному размещению публикаций на странице в социальной сети	Один месяц	12 500,00

*Базовый размер платы для указанных услуг (работ) включает в себя подготовку и направление претензии/искового заявления/заявления о привлечении к уголовной ответственности/отзыва на иск, подготовку не более двух процессуальных документов, участие не более чем в трех судебных заседаниях/ процессуальных действиях в органах, расположенных на территории города Москвы.

Размер платы при оказании услуг (работ) не включают в себя технические расходы, вызванные непосредственно действиями по оказанию услуги (работы), которые оплачиваются дополнительно (командировочные расходы, услуги нотариуса по оформлению доверенности, расходы на получение справок, информации, почтовые расходы и т.д.).

Признаки сложности	Категория сложности	
	I	II
Множественность поставленных вопросов (свыше трех вопросов), требующих анализа и затрат рабочего времени более 3 часов	+	
Услуги (работы) оказываются с учетом исследования бюджетного, земельного законодательства, законодательства о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	+	
Для оказания услуг (работ) привлечены эксперты или иные лица		+
Срок оказания услуги (работы): более трех часов, но менее 3 (рабочих) дней; более 3 (рабочих) дней, но менее 20 (рабочих) дней	+	+
Получение необходимых для оказания услуг (работ) дополнительных сведений, документов, материалов в государственных и иных органах и организаций, а также иных лиц	+	
Осуществление выезда к заказчику, в суд, орган власти, судебным приставам-исполнителям: более 3 раз, но менее 6 раз	+	
Осуществление выезда к заказчику, в суд, орган власти, судебным приставам-исполнителям более 6 раз		+

Оказание услуг (работ) осуществляется в судах апелляционной или кассационной инстанции, вышестоящем органе власти		+
Количество документов, требующих подготовки при оказании услуг (работ), более 3 (трех)	+	
Выезд в суд, орган власти, к заказчику или иным лицам за пределы Московского региона	+	
Выезд в суд, орган власти, к заказчику или иным лицам за пределы Центрального федерального округа		+
Подача и сопровождение встречного искового заявления		+

** Базовый размер платы для указанных услуг (работ) включает в себя анализ объектов федерального имущества (земельные участки, объекты недвижимого имущества, объекты особо ценного движимого имущества) в количестве до 100 штук.

По мере увеличения количества объектов федерального имущества, подлежащих анализу, применяются повышенные коэффициенты:

- от 101 до 300 объектов – коэффициент 1,6;
- от 301 до 500 объектов – коэффициент 2,2;
- от 501 до 1000 объектов – коэффициент 2,8;
- от 1001 до 3000 объектов – коэффициент 3,4;
- от 3001 объекта – коэффициент 4;

Расчет платы для оказания услуг по анализу свыше 101 объекта осуществляется по формуле $R_{п} = BR_{п} * K$, где $R_{п}$ – размер платы, $BR_{п}$ – базовый размер платы, K – коэффициент.