

## ПОРЯДОК

размещения в личных кабинетах межведомственного портала по управлению государственной собственностью информации о мерах, принятых во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.05.2020 № 1296-р

### 1. Регистрация договора аренды (обременения) в модуле «Правообладатели» Автоматизированной системы учета федерального имущества

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» (далее – ППРФ № 447) информация об обременении федерального имущества подлежит внесению в реестр федерального имущества. Сведения о Договорах аренды недвижимого имущества, заключенные с субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), а также сведения об арендаторах федерального имущества, направляются в автоматизированную систему учета федерального имущества в порядке, установленном ППРФ № 447.

При создании карты обременителя (подраздел 3.4), в случае если организация относится к субъектам МСП, такая информация должна быть указана в форме регистрационной карты в поле «Тип субъекта предпринимательства».

Карта 3.4. Иные лица, в пользу которых установлены ограничения (обременения) вещных прав на объекты учета, обладающие правами на объекты учета или сведениями о них  
Статус: Черновик

Дата создания: 23.05.2020  
Дата изменения: 23.05.2020  
Изменил пользователь: Мария Александровна Скорникова

Номер карты: [ ] Системный номер: 1041464582 Запрос №: 101989653 Орган Росимущества: ТУ в Саратовской области

Наименование: [ ] Тип лица: Юридическое лицо

ОГРН: [ ] Дата гос. регистрации: [ ] ИНН: [ ] КПП: [ ]

Тип субъекта предпринимательства: **малого** Адрес: [ ]

Руководитель: [ ] ФИО: [ ] Телефон: [ ]

#### Тип субъекта предпринимательства

Выберите значение

Выберите значение

малого

среднего

При внесении информации о договорах аренды в регистрационных картах объектов имущества во вкладку «Обременения», в качестве подтверждающих документов оснований аренды должны заводиться документы с типом «**Договор аренды**».

При заполнении вида документа необходимо указывать «**Документ-основание ограничения (обременения)**».

Создание документа

Наименование документа *	Тип документа *	№ документа *
<input type="text" value="Договор аренды"/>	<input type="text" value="Договор аренды"/>	<input type="text" value="20/01-ИТ"/>
Вид документа *	Дата документа *	Количество листов *
<input type="text" value="Документ-основание ограничения (обре"/>	<input type="text" value="03.02.2020"/>	<input type="text" value="15"/>
Орган, выдавший документ	Дата вх. №	Вх. №
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Дата исх. № правообладателя	Исх. № правообладателя	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Электронный образ *		
<input type="button" value="Выбрать..."/>		
<input type="text" value="Договор аренды.pdf"/> 		

Полный порядок создания обременений в регистрационных картах объектов имущества описан в основной инструкции по модулю «Правообладатели» (<https://mvpt.rosim.ru/Instruction> , Раздел «Инструкции», Категория «Модуль правообладателя (новая версия)»).

## 2. Размещение информации о мерах, принимаемых в рамках исполнения пункта 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 16.05.2020 № 1296-р)

При заключении дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, информация о таком дополнительном соглашении направляется в систему учета через запись об изменении, в порядке, установленном ППРФ № 447.

При создании подтверждающего документа к записи об изменении должен быть создан документ с типом «Дополнительное соглашение».

Вид создаваемого документа должен указываться как «Документ-основание отсрочки уплаты арендной платы».

### Создание документа

Наименование документа *	Тип документа *	№ документа *
<input type="text" value="Дополнительное соглашение (отсрочка)"/>	<input type="text" value="Дополнительное соглашение"/>	<input type="text" value="20/01-ИТ-ДС"/>
Вид документа *	Дата документа *	Количество листов *
<input type="text" value="Документ-основание отсрочки уплаты а"/>	<input type="text" value="30.04.2020"/>	<input type="text" value="5"/>
Орган, выдавший документ	Дата вх. №	Вх. №
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Дата исх. № правообладателя	Исх. № правообладателя	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Электронный образ *		
<input type="button" value="Выбрать..."/>		
<input type="text" value="Дополнительное соглашение.pdf"/> 		
<input type="button" value="Создать"/>		<input type="button" value="Отмена"/>

Полный порядок создания обременений через записи об изменении сведений в регистрационных картах объектов имущества описан в основной инструкции по модулю «Правообладатели» (<https://mvpt.rosim.ru/Instruction> , Раздел «Инструкции», Категория «Модуль правообладателя (новая версия)»).