Приказ Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 2 августа 2022 г. N 174 "О подготовке решений, связанных с реализацией Федеральным агентством по управлению государственным имуществом полномочий собственника федерального имущества и выдачей директив представителям интересов Российской Федерации в совете директоров (наблюдательном совете) акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности"

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 432 "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом", в целях совершенствования организации деятельности Федерального агентства по управлению государственным имуществом приказываю:

1. Структурным подразделениям Росимущества, территориальным органам Росимущества осуществлять подготовку решений, связанных с реализацией Росимуществом и его территориальными органами полномочий собственника федерального имущества и выдачей (подготовкой) директив представителям интересов Российской Федерации в совете директоров (наблюдательном совете) акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, с учетом результатов рассмотрения отчета (отчетов) об оценке имущества.

К числу решений, связанных с реализацией Росимуществом (территориальными органами Росимущества) полномочий собственника федерального имущества и выдачей (подготовкой) директив представителям интересов Российской Федерации в совете директоров (наблюдательном совете) акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, подготовка которых осуществляется с учетом результатов рассмотрения отчета (отчетов) об оценке имущества, относятся следующие решения:

а) установление начальной цены подлежащего приватизации федерального имущества, за исключением случаев, когда осуществление функций продавца, включая проведение мероприятий по организации оценки в установленном порядке, возложено на юридических лиц (агентов), отбираемых Росимуществом и утверждаемых Правительством Российской Федерации в установленном порядке;

б) согласование сделок с федеральным имуществом, закрепленным за федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями (за исключением сделок, указанных в пункте 2.1 настоящего приказа);

в) выдача (подготовка) директив по согласованию крупных сделок с имуществом акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, в том числе по отчуждению акций (долей в уставном капитале) дочерних или зависимых хозяйственных обществ;

г) приобретение имущества в федеральную собственность, в том числе приобретение Российской Федерацией акций, размещаемых акционерными обществами в рамках дополнительной эмиссии акций, за исключением случаев, когда Российская Федерация является единственным акционером и размещение эмиссионных ценных бумаг осуществляется в пользу Российской Федерации по их номинальной стоимости, и случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 77 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

д) совершение сделок с имуществом, составляющим казну Российской Федерации, за исключением движимого имущества, обращенного в собственность государства (конфискованного, движимого бесхозяйного и изъятого имущества, товаров, в отношении которых при перемещении через таможенную границу Российской Федерации был заявлен таможенный режим отказа в пользу государства, и кладов).

2. Установить, что рассмотрение отчетов об оценке осуществляется:

Управлением организации оценки федерального имущества Росимущества при подготовке решений Росимущества;

соответствующим структурным подразделением территориального органа Росимущества при подготовке решений территориального органа Росимущества и (или) при наличии поручения Росимущества.

2.1. Согласование сделок по передаче в аренду федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, а также согласование решений федеральных органов исполнительной власти о согласовании сделок по передаче в аренду федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными казенными, бюджетными и автономными учреждениями (за исключением случаев, указанных в подпункте 2.2 настоящего приказа), осуществляется без рассмотрения отчетов об оценке при представлении положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков в случаях, указанных в подпунктах 2.1.1. или 2.1.2. настоящего приказа.

2.1.1. Договор аренды предполагается заключить по результатам проведения аукциона.

2.1.2. Договор аренды предполагается заключить в порядке реализации преимущественного права, предусмотренного частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", либо при подготовке решений об изменении арендной платы в течение срока действия договора аренды, либо при подготовке решений о продлении договора аренды при соблюдении одновременно следующих условий:

а) срок аренды не более 5 лет;

б) общая площадь передаваемого в аренду объекта (объектов) имущества составляет менее 10 000 кв. м;

в) размер арендной платы установлен не ниже размера арендной платы действующего договора аренды, а при реализации преимущественного права, предусмотренного частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", - не ниже размера арендной платы исполненного договора аренды;

г) размер арендной платы по договору аренды составляет менее 30 миллионов рублей в год с учетом НДС без учета коммунальных и эксплуатационных платежей;

д) изменение арендной платы в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

е) изменение арендной платы в одностороннем порядке арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще чем 1 раз в год;

ж) размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

Наличие положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков не исключает права рассмотрения отчетов об оценке соответствующим структурным подразделением Росимущества (территориального органа Росимущества).

2.2. При согласовании сделок по передаче в аренду федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, а также при согласовании проектов решений федеральных органов исполнительной власти о согласовании сделок по передаче в аренду федерального имущества, закрепленного за федеральными государственными казенными, бюджетными и автономными учреждениями, на срок до 10 лет включительно, или если площадь вовлекаемого в аренду объекта (объектов) имущества составляет менее 10 000 кв. м и размер арендной платы по договору составляет менее 10 миллионов рублей в год с учетом НДС без учета коммунальных и эксплуатационных платежей, отчеты об оценке рассматривают территориальные органы Росимущества. В случаях превышения указанных в настоящем пункте критериев отчеты об оценке рассматривает Управление организации оценки федерального имущества Росимущества.

Отчеты, которые подлежат рассмотрению территориальными органами Росимущества в соответствии с настоящим пунктом, рассматривает Управление организации оценки федерального

имущества при наличии поручения заместителя руководителя Росимущества в соответствии с распределением обязанностей.

3. Структурным подразделениям Росимущества (территориальных органов Росимущества), к компетенции которых в соответствии с положением о них относится подготовка решений Росимущества (территориального органа Росимущества), указанных в пункте 1 настоящего приказа, обеспечить направление в Управление организации оценки федерального имущества Росимущества (соответствующее структурное подразделение территориального органа Росимущества) отчетов об оценке имущества, в отношении которого планируется принятие соответствующего решения, в течение 3 рабочих дней с даты поступления данного отчета в Росимущество (территориальный орган Росимущества).

4. Основанием для рассмотрения Управлением организации оценки федерального имущества Росимущества (соответствующим структурным подразделением территориального органа Росимущества) отчетов об оценке имущества в целях подготовки решений, связанных с реализацией Росимуществом и его территориальными органами полномочий собственника федерального имущества и выдачей (подготовкой) директив представителям интересов Российской Федерации в совете директоров (наблюдательном совете) акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, является поручение руководителя Росимущества (руководителя территориального органа Росимущества), заместителя руководителя Росимущества (заместителя руководителя территориального органа Росимущества), курирующего вопросы организации оценки федерального имущества, или служебная записка, содержащая указание на соответствующий подпункт пункта 1 настоящего приказа, структурного подразделения Росимущества (территориального органа Росимущества), к компетенции которого в соответствии с положением о нем относится подготовка решений Росимущества (территориального органа Росимущества), указанных в пункте 1 настоящего приказа.

5. Управлению организации оценки федерального имущества Росимущества, соответствующим структурным подразделениям территориальных органов Росимущества обеспечивать рассмотрение отчетов об оценке в случаях, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в течение 30 календарных дней с момента поступления соответствующего отчета об оценке в Управление организации оценки федерального имущества, соответствующее структурное подразделение территориального органа Росимущества, если иной срок не установлен распоряжением Росимущества.

6. Управлению организации оценки федерального имущества Росимущества, структурным подразделениям территориальных органов Росимущества при рассмотрении отчетов об оценке в случаях, предусмотренных настоящим приказом, руководствоваться порядком, установленным нормативными правовыми актами Росимущества.

В случае заключения государственного контракта (договора) на оказание оценочных услуг Росимуществом (территориальным органом Росимущества) Управление организации оценки федерального имущества Росимущества (соответствующее структурное подразделение территориального органа Росимущества) направляет предусмотренным порядком, установленным нормативными правовыми актами Росимущества, итоги рассмотрения отчета об оценке в структурное подразделение Росимущества, осуществляющее подготовку решений, связанных с реализацией Росимуществом полномочий собственника федерального имущества.

7. Территориальным органам Росимущества в 15-дневный срок с даты издания настоящего приказа определить структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за рассмотрение отчетов об оценке в случаях, предусмотренных пунктом 1 данного приказа, с докладом заместителю руководителя Росимущества, курирующему Управление организации оценки федерального имущества.

8. Признать утратившими силу приказы Федерального агентства по управлению федеральным имуществом:

от 23 сентября 2009 г. N 273 "О подготовке решений, связанных с реализацией Федеральным агентством по управлению государственным имуществом полномочий собственника федерального имущества";

от 22 ноября 2010 г. N 333 "О внесении дополнения в приказ Росимущества от 23 сентября 2009 г. N 273 "О подготовке решений, связанных с реализацией Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом полномочий собственника федерального имущества";

от 24 октября 2013 г. N 330 "О внесении изменений в приказ Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 сентября 2009 г. N 273 "О подготовке решений, связанных с реализацией Федеральным агентством по управлению государственным имуществом полномочий собственника федерального имущества";

от 26 февраля 2014 г. N 60 "О внесении изменений в приказ Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 сентября 2009 г. N 273 "О подготовке решений, связанных с реализацией Федеральным агентством по управлению государственным имуществом полномочий собственника федерального имущества";

от 8 сентября 2014 г. N 340 "О внесении изменений в приказ Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 сентября 2009 г. N 273 "О подготовке решений, связанных с реализацией Федеральным агентством по управлению государственным имуществом полномочий собственника федерального имущества";

от 16 ноября 2015 г. N 449 "О внесении изменений в приказ Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 сентября 2009 г. N 273 "О подготовке решений, связанных с реализацией Федеральным агентством по управлению государственным имуществом полномочий собственника федерального имущества";

от 16 декабря 2016 г. N 456 "О внесении изменений в приказ Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 сентября 2009 г. N 273 "О подготовке решений, связанных с реализацией Федеральным агентством по управлению государственным имуществом полномочий собственника федерального имущества и выдачей директив представителям интересов Российской Федерации в совете директоров (наблюдательном совете) акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности";

от 7 июля 2017 г. N 212 "О внесении изменений в приказ Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 сентября 2009 г. N 273 "О подготовке решений, связанных с реализацией Федеральным агентством по управлению государственным имуществом полномочий собственника федерального имущества и выдачей директив представителям интересов Российской Федерации в совете директоров (наблюдательном совете) акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности".

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителей структурных подразделений Росимущества и руководителей территориальных органов Росимущества, осуществляющих подготовку и согласование решений в отношении соответствующих сделок.

Врио руководителя

М.Е. Ивановская