

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 9 марта 2017 г. N 14-р

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ
РАБОТ ПО ПРИНЯТИЮ МИНИСТЕРСТВОМ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕДАЧИ
ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ИЛИ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗА ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ
БЮДЖЕТНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжения Минсельхоза России от 14.04.2021 N 180-р)

В целях повышения эффективности реализации Минсельхозом России функций и полномочий учредителя подведомственных федеральных государственных бюджетных учреждений в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 N 537 "О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения":

1. Утвердить [Порядок](#) принятия Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения о согласовании передачи по договорам аренды или безвозмездного пользования объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными федеральными государственными бюджетными учреждениями, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее - Порядок).

2. Руководителям федеральных государственных бюджетных учреждений, подведомственных Минсельхозу России, обеспечить соблюдение [Порядка](#).

3. Признать утратившим силу утвержденный Министром сельского хозяйства Российской Федерации 14.10.2011 [документ](#) "Об организации работ по принятию Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения в отношении федерального недвижимого имущества, закрепленного за подведомственными федеральными государственными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, передаваемого по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования".

Министр
А.Н.ТКАЧЕВ

Приложение

Утвержден
распоряжением Минсельхоза России
от 9 марта 2017 г. N 14-р

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ МИНИСТЕРСТВОМ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕДАЧИ
ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ИЛИ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗА ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ
БЮДЖЕТНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжения Минсельхоза России от 14.04.2021 N 180-р)

1. Настоящий Порядок принятия Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения о согласовании передачи по договорам аренды или безвозмездного пользования объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными Министерству сельского хозяйства Российской Федерации федеральными государственными бюджетными учреждениями, разработан в целях повышения эффективности реализации Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) функций и полномочий учредителя федеральных государственных бюджетных учреждений, предусмотренных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 N 537 "О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения".

2. Для принятия решения о согласовании передачи по договорам аренды или безвозмездного пользования объектов недвижимости федеральное государственное бюджетное учреждение, находящееся в ведении Министерства (далее - учреждение), представляет в Министерство следующие документы:

1) сопроводительное письмо о передаче объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования, содержащее:

информацию об объекте недвижимости, предполагаемом к передаче по договору аренды или безвозмездного пользования

(далее - объект недвижимости);

информацию о сторонах сделки, а также копии документов, подтверждающих в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации наличие оснований для заключения договора аренды или безвозмездного пользования без проведения торгов (за исключением случаев, если стороны сделки определяются по результатам торгов);

обоснование целесообразности заключения сделки;

информацию о фактическом использовании объекта недвижимости учреждением, а также в случае, если в аренду или безвозмездное пользование предполагается передача части объекта недвижимости, о планируемом использовании части объекта недвижимости, сохраняющейся в пользовании учреждения;

информацию о техническом состоянии объекта недвижимости, в том числе информацию о необходимости осуществления его ремонта и переоборудования с указанием объема необходимых средств и предполагаемого источника финансирования;

предмет и цену сделки в рублях (числом и прописью), включая налог на добавленную стоимость (за исключением случаев, если цена сделки определяется по результатам торгов);

сроки исполнения обязательств по сделке;

иные существенные условия сделки, установленные законодательством Российской Федерации.

2) проект договора аренды или безвозмездного пользования, включая приложения к нему;

3) копии договоров, связанных со сделкой;

4) отчет об оценке рыночной стоимости аренды объекта недвижимости, подготовленный не ранее, чем за три месяца до его представления;

5) кадастровый паспорт объекта недвижимости или кадастровую выписку об объекте недвижимости, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов в Министерство, и (при наличии) копию технического паспорта или технического плана объекта недвижимости;

6) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, полученную не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов в Министерство;

7) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, занятого объектом недвижимости, полученную не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов в Министерство;

8) копию инвентарной **карточки** учета нефинансовых активов (форма **ОКУД 0504031**);

9) заключение об оценке последствий принятия решения о заключении учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленного за ним на праве оперативного управления объекта недвижимости (в соответствии с **пунктом 4 статьи 13** Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации");

10) охранный обязательство объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект недвижимости является объектом культурного наследия);

11) электронные копии всех представляемых документов (сканированные образы документов) в виде файлов на оптическом носителе (CD/DVD) или флэш-накопителе USB.

Представляемые документы заверяются подписью руководителя учреждения (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности на совершение данной сделки, главным бухгалтером учреждения и представляются в прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью виде.

3. Для принятия Министерством решения о согласовании передачи по договору аренды или безвозмездного пользования объекта недвижимости учреждение направляет в Министерство комплект документов, указанный в **пункте 2** настоящего Порядка (далее - комплект документов). Комплект документов рассматривается Департаментом мелиорации, земельной политики и госсобственности (далее - Депземмелиорация) совместно с департаментом Министерства, осуществляющим координацию деятельности учреждения, и Департаментом правового обеспечения (далее - Депправо) в течение 30 дней со дня его получения. (в ред. **распоряжения** Минсельхоза России от 14.04.2021 N 180-р)

4. Решение Министерства о согласовании передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования либо об отказе в согласовании передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования принимается Комиссией Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по согласованию имущественных вопросов подведомственных федеральных государственных бюджетных учреждений, федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных казенных предприятий (далее - Комиссия) путем оформления соответствующего протокола Комиссии.

5. Депземмелиорация на основании протокола Комиссии, указанного в **пункте 4** настоящего Порядка, подготавливает проект решения Министерства о согласовании передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования либо об отказе в согласовании передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования (далее - проект решения). (в ред. **распоряжения** Минсельхоза России от 14.04.2021 N 180-р)

Проект решения оформляется в виде проекта письма Министерства.

6. Проект решения подлежит согласованию с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом посредством размещения такого проекта решения на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - портал).

Размещение проекта решения в форме электронного документа и иных электронных документов на портале осуществляется Депземмелиорацией. Указанные проект решения и электронные документы подписываются усиленной квалифицированной

электронной подписью директора или заместителя директора Депземмелиорации.
(в ред. распоряжения Минсельхоза России от 14.04.2021 N 180-р)

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом рассматривает проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и не позднее 15 рабочих дней со дня его размещения на портале согласовывает проект решения либо направляет мотивированный отказ в согласовании посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае непоступления от Федерального агентства по управлению государственным имуществом соответствующей информации в течение 30 рабочих дней со дня размещения на портале проекта решения такое решение считается согласованным.

Депземмелиорация уведомляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом о принятом решении (с приложением копии решения в электронном виде) посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью директора или заместителя директора Депземмелиорации, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его принятия.
(в ред. распоряжения Минсельхоза России от 14.04.2021 N 180-р)

7. Решение Министерства о согласовании передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования либо об отказе в согласовании передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования направляется учреждению в течение 3 рабочих дней с момента его подписания.

8. По результатам рассмотрения представленных учреждением документов Министерство вправе принять решение об отказе в передаче имущества по договору в случае:

непредоставления или представления неполного комплекта документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка;

выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

выявления несоответствия комплектов документов, представленных на бумажном носителе и в электронной форме;

отсутствия достаточного обоснования целесообразности заключения сделки;

если совершение сделки приведет к невозможности осуществления учреждением деятельности, цели, предмет и виды которой определены его уставом;

если планируемая к заключению сделка противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

9. Учреждению необходимо в 14-дневный срок с даты оформления сделки передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования обеспечить внесение изменений в реестр федерального имущества в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 N 447 "О совершенствовании учета федерального имущества" и внесение изменений в федеральную государственную информационную систему "Автоматизированная информационная система "Реестр федеральной собственности АПК", а также в 10-дневный срок с даты заключения договора, обеспечить направление в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом документов, подтверждающих изменения сведений об объекте недвижимости, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
